تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۰
شماره: ۳۰۰۵۸۱
نسخه: ۲.۰۱
پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش تعیین اجاره بها ء فضاي مازاد گلخانه مرکز آموزش فني و حرفه اي شهداي آستانه به متراژ تقريبي ۲۵۰ متر مربع

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۵/۶۲۸/۳۱۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

ریاست محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان مرکزی

با سلام

احتراما بازگشت به نامه شماره۳۱۰۳۲۳ /۶۲۸/۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ خصوص درخواست به شماره ۳۱۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۴ اداره کل آموزش فني و حرفه اي استان مرکزي در خصوص اجاره فضاي مازاد گلخانه مرکز آموزش فني و حرفه اي شهداي آستانه به متراژ تقريبي ۲۵۰ متر مربع به نشانی : شهرستانه آستانه خیابان جهاد مرکز آموزش فني و حرفه اي شهداي آستانه ، اینجانب کارشناس منتخب راه و ساختمان ،به استحضارمی رساند باهماهنگی وراهنمایی آقای اسماعیل بیگي نماینده مرکز آموزش فني و حرفه اي از محل مذکور بازدید و گزارش مربوطه به شرح ذیل تقدیم می گردد:

مشخصات محل مورد اجاره :

محل مورد نظر فضاي يك گلخانه كه داراي سازه فلزي كه نياز به بازسازي دارد در قسمت شمالي مركز آموزش فني و حرفه اي شهداي آستانه به مساحت حدود ۲۵۰ متر مربع و راه دسترسي از ورودي مجموعه آموزش فني و حرفه و در زمان بازيد فاقد انشعابات مي باشد. (پیوست۱و۲)

نظریه:

با توجه به مطالب فوق الذكر، موقعيت محلی، منطقه ای و وضعيت موجود محل اجاره بها طبق مشخصات و بازديد صورت گرفته براي مدت يك سال شمسي از زمان ارائه نظريه كارشناسی ، ماهيانه به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ **ريال(دوميليون و پانصد هزار تومان)** برآورد و پيشنهاد مي گردد. ضمنا در صورت نصب انشعابات در محل هزينه مصرفي بعهده مستاجر مي باشد.

با تقدیم احترام -رامین زاوشي

کل ارزش کارشناسی

اینجانب رامین زاوشی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

رامین زاوشی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۰
شماره: ۳۰۰۵۸۱
نسخه: ۲.۰۱
پیوست: ندارد

به نام خدا

۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
به حروف **بیست و پنج میلیون ریال**

تصاویر


تصویر محل


تصویر محل

حق الزحمه کارشناسی	**۲۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال** به حروف **بیست و هفت میلیون و پانصد هزار ریال**

جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید.

راهنمای استعلام: https://org.1515.ir/report-inquiry

درگاه ملی کارشناسی رسمی

کد رهگیری:
۶۳۲۳۷۴۶۶۶۴۵۸

اینجانب رامین زاوشی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

رامین زاوشی